

Charlottenburg- Wilmersdorf

住得起!

2026年区议会选举
竞选纲领（简要版）



Die Linke

Charlottenburg-
Wilmersdorf

租房价格打下来

人人都有权享有负担得起的住房。现实是，Charlottenburg-Wilmersdorf区的平均房租比其他任何区都要高，并且许多房租高到触犯法律。然而像Vonovia、Deutsche Wohnen这样的房地产集团以及来自卢森堡的“空壳公司”却能够肆意牟取暴利。**在这里，85%的居民是租客。我们是绝大多数，却完全被忽视。**

我们严厉打击哄抬租金行为，坚决整治投机性房屋空置和非法短租。我们将扩大居民保护区

（Milieuschutzgebiet）的范围，防止豪华翻新以及通过短期出租带家具房屋来推高租金。**我们将提高新建住房中保障性住房的比例，为大学生、职业培训学员和老年人提供更多住房。**为了让数万套住房的租金长期保持在可负担的水平，让过高的房租重新降下来，我们致力于将Vonovia、Deutsche Wohnen之类的房地产企业实行社会化。

社区是你们的

街角的小酒馆不得不停业，面包房也要关门。为了建豪宅，Wilmersdorfer大街上的Karstadt大楼面临被拆除的威胁。区政府常常不为居民着想，自作主张。

这个城区是属于我们所有人的，而不是属于投资者的！

我们反对新建高层写字楼以及豪华住宅，我们要保护小型商户免遭驱逐，并且支持把街边停车位改造为咖啡馆和餐厅的户外营业空间。**我们以公开透明的方式和你们一起规划当地城市发展。**每个大型建设项目都要在政府作出决定前经过真正的公众参与程序。**我们致力于深化居民共治。**通过建立社区基金，我们想要为当地居民开展邻里社区项目提供资金支持。



文化

文化不是奢侈品

德意志歌剧院、邵宾纳剧院、柏林文学之家：我们的城区有着丰富的文化资源。然而，就连知名文化场所都因为市政府的财政削减政策被迫涨价，独立文化场所更是在生存线上挣扎。百姓能付得起的工作室和排练场越来越少。我们坚信，文化场所不是奢侈品，它应该向所有人敞开大门。

对于市立图书馆，我们反对削减支出、支持扩大服务；对于音乐学院和市民大学（Volkshochschule），我们要求建立集体劳动合同并确保财政支持。我们将保护文化空间，把闲置区属建筑提供给艺术与文化工作者。我们将推动文化资助，以保障文艺工作者的基本生计。

从不孤单，携手同行

在柏林，我们的城区拥有最多年收入过百万的人。与此同时，在Charlottenburg-Nord，每两个孩子中就有一个在贫困环境中长大。车站救助站人满为患；食物银行无法满足所有有需要的人；社区中心每年都在为生存挣扎——越来越多的人孤助无援。这些都是政治决策造成的结果，而我们需要改变这一切。

我们致力于为社区中心、邻里之家以及青少年活动中心提供长期财政支持。这些是社区里促进交流和提供帮助的重要场所。

歧视和暴力事件不断增加。因此，我们将设立反歧视办公室为受害者提供帮助，并在区政府设立我们长期以来一直倡导的反种族主义和反犹主义专员职位。我们的城区是多元的，我们也希望它始终保持这样的多元。

教育与青少年

为每一个孩子提供优质的教育

墙壁发霉、在临时校舍上课、青少年活动中心数量不足：这就是我们城区许多儿童和青少年面对的现实。直到今天，教育机会依旧很大程度上取决于家庭的社会经济背景。对此，我们绝不接受。

我们将坚定不移地投资修缮年久失修的学校。

我们将加强综合学校（Gemeinschaftsschule），让孩子们能够更长时间在一起学习。我们将重新设立儿童与青少年办公室，并且进一步扩大面向儿童和青少年的学校社会工作。学校建筑的清洁工作将重新回到区政府的手上，破旧的体育设施要修缮和扩建。另外，每一个孩子都要有学习游泳的机会。

街道属于每个人

研究表明，住在交通主干道周边的人平均寿命更短。**人行道破损、自行车道缺失、上学路上的交通隐患：这些都是我们城区的居民每天面对的问题。**尽管多年来当地组织为低交通街区和自行车专用道不懈努力，市政府却坚持扩建A100高速、叫停社区交通减速措施以及自行车道的建设。

我们想要与当地住户一起规划交通减速措施，长期可持续地减少穿行社区的机动车，为居民创造活动和休闲的公共空间。

我们主张增加公交车道，扩建有轨电车线路。我们坚决反对扩建A100高速，以保护周边居民免受持续交通噪音的影响。我们将建设自行车专用道，让人行道更安全，并在学校周边设立永久机动车禁行区，从而确保所有人的出行安全。

绿色社区，健康社区

气候灾难已经成为日常生活的一部分：日益增多的酷热天气、植物枯萎、土地干裂、暴雨洪涝……然而，区政府和市政府却不断把城市菜园改作建筑用地，并且持续扩大土地硬化面积（使雨水无法自然渗透）。

城市绿化不是奢侈品，而是健康保障！

我们要拆除学校操场以及停车场的硬化铺装、增加住宅区的绿化。我们将长期保护城市菜园和绿化设施、推动公共建筑的太阳能措施和屋顶绿化，在各个社区建立配有直饮水和降温喷雾以及有阴凉处的“清凉空间”。

我们打造 不一样的政治

我们深入基层，团结当地居民共同反抗非法租金和物业费上涨。通过组织租户集会和公益咨询服务，我们为您提供具体的帮助。

我们在区议会的议会党团已经在用捐款方式支持社区中的青少年机构、无家可归者援助项目以及儿童剧院。

Die Linke会持续为您提供实实在在的帮助！

完整版区议会选举竞选纲领以及更多信息，请参见：



Charlottenburg-
Wilmersdorf

Die Linke Charlottenburg-Wilmersdorf

Behaimstraße 17

10585 Berlin

网站： www.dielinke-charlottenburg-wilmersdorf.de

电邮： info@dielinke-charlottenburg-wilmersdorf.de

Instagram: [dielinke.cw](https://www.instagram.com/dielinke.cw)

Bezirksverband Die Linke Charlottenburg-
Wilmersdorf对本传单的内容负责。